

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, informuje o części nieruchomości przeznaczony do wynajęcia:

INFORMACJA NR 5/2022

Adres nieruchomości:	Przychodnia Lekarska przy ul. Jadźwingów 9 w Warszawie
Oznaczenie według księgi wieczystej	KW: WA2M/00389358/5
Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka nr 20 z obrębu 01-04-20
Powierzchnia przeznaczona do najmu	24,36 m ²
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu /dzierżawy:	część nieruchomości przeznaczona do wynajęcia znajduje się na I piętrze budynku przychodni (winda)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	udzielanie świadczeń w zakresie prowadzenie pełnej diagnostyki słuchu
Okres najmu /dzierżawy:	do 3 lat
Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie	min. 90,00 zł netto za 1 m ²
Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m ² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	Energia elektryczna, c.o.,z.w.,c.w., odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości w tym odpady komunalne segregowane oraz odpady zmieszane, dźwig osobowy, ochrona techniczna, utrzymanie czystości części wspólnej: – min.8,00 zł. netto za 1 m ²
Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury
Zasady aktualizacji opłat:	waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych przez GUS (raz na rok)
Dodatkowe informacje:	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zakładu oraz pod warunkiem otrzymania zgody organu założycielskiego. Oferty z ceną za 1m ² netto wynajmowanej powierzchni oraz opłat dodatkowych wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS należy składać do dnia 30.06.2022 w budynku siedziby Zespołu , ul.Madalińskiego 13, 02-513 Warszawa –II piętro Sekretariat pok.201. Oferta zawierająca propozycje czynszu oraz opłat dodatkowych netto niższe od minimalnych określonych w niniejszej informacji nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta , zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. Wyposażenie przedmiotu najmu po stronie Najemcy. Okres wywieszenia informacji w siedzibie Wynajmującego i na stronie internetowej m.st Warszawy od dnia 15.06.2022-30.06.2022.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa – Mokotów

Alicja Dąbrowska

